

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
ul. Okrzei 19 (III piętro)
96-300 Żyrardów
tel./fax. (46) 855-68-73**

Nasz znak: PINB.7355/51/13

Żyrardów, dnia: 22.08.2017r.

DECYZJA Nr 70/2017

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 51 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1257),

n a k a z u j ę

**p. Renacie Gadomskiej - Prezesowi Fundacji Zielony Pies
z siedzibą Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów
rozbiórkę 7 boksów – kojców dla psów z wiatami i budami,**

tj. sześciu (trzech podwójnych) znajdujących się w południowo-zachodniej wygradzonej części działki nr ew. 66/6, (od strony działki nr. ew. 62/5) i jednego w narożniku północno-wschodnim wygradzenia,

**zlokalizowanych na działce nr ew.66/6,
położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów
służących realizacji celów statutowych Fundacji Zielony Pies.**

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie na wniosek

dokonał kontroli legalności kojców dla psów oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na hotel dla kotów, usytuowanych na nieruchomości ozn. nr ewid. 66/6 położonej w m. Grabce Towarzystwo ul. Główna 6 gm. Mszczonów, po czym wszczął postępowanie administracyjne naprawcze w sprawie 7 kojców dla psów wykonanych z paneli stalowych prefabrykowanych z ustawionymi w nich wiatami i budami w konstrukcji drewnianej, bowiem uznał, iż w/w obiekty naruszają przepisy ustawy Prawo budowlane.

Dalej, na podstawie art. 48 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, postanowieniem Nr 189/2013 z dnia 14.11.2013r. znak: PINB.7355/51/13 nałożył na Inwestora – p. Renatę Gadomską, obowiązek sporządzenia i przedstawienia w terminie 4 miesięcy od dnia doręczenia tego postanowienia dokumentów, pozwalających organowi nadzoru budowlanego dokonać oceny, czy konkretna samowola kwalifikuje się do zalegalizowania. A następnie z uwagi, iż Inwestor nie przedłożył wymaganych prawem dokumentów, na podstawie art. 48 ust. 1 w zw. z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, decyzją Nr 124/2016 z dnia 09.11.2016r. znak: jw. nakazał w/w rozbiórkę 7 boksów – kojców dla psów, zlokalizowanych na działce nr ew.66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów - wykonanych bez wymaganego pozwolenia na budowę.

Na skutek wniesionego przez p. Renatę Gadomską odwołania decyzja organu, decyzją Nr 142/2017 Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie z dnia 25.01.2017r. znak: WOP.7721.1697.2016.MP została uchylona w całości wraz z poprzedzającym ją postanowieniem Nr 189/2013 PINB w Żyrardowie z dnia 14.11.2013r. znak: PINB.7355/51/13, a sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia ze wskazaniem organu nadrzędnego, iż z uwagi na wyrok Sądu Rejonowego w Żyrardowie w sprawie przedmiotu niniejszego postępowania organy nadzoru budowlanego nie mają możliwości prowadzenia postępowania legalizacyjnego w omawianej sprawie w oparciu o art. 48-49 Prawa budowlanego, natomiast winny zbadać czy kojce znajdują się w odpowiednim stanie technicznym oraz czy nie naruszają zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w odpowiednim trybie przewidzianym przepisami prawa budowlanego.

Powyższe wynikało z okoliczności, że sprawa wykonania przez p. Renatę Gadomską 7 boksów – kojców dla psów, zlokalizowanych na działce nr ew.66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów, bez wymaganego pozwolenia na budowę była przedmiotem postępowania sądowego toczącego się przez Sądem Rejonowym w Żyrardowie II Wydziałem Karnym.

W postępowaniu tym Sąd Rejonowy w Żyrardowie postanowieniem z dnia 4 lipca 2016r. sygn. akt II K 590/14 umorzył postępowanie w sprawie z uwagi na okoliczność, że czyn nie zawiera znamion czynu zabronionego, bowiem w ocenie Sądu będące przedmiotem postępowania obiekty zakwalifikowane być winny do obiektów małej architektury, a te z kolei zgodnie z przepisami w brzmieniu obowiązującym w chwili popełnienia czynu zarzucanego – nie wymagały pozwolenia na budowę (art. 29 ust.1 pkt.22 oraz 23 ustawy Prawo budowlane) i nie wymagały zgłoszenia zamiaru budowy właściwemu organowi (art.30 ust.1 pkt 4).

W dniu 17.03.2017r. organ uwzględniając zalecenia organu nadrzędnego wznowił postępowanie w sprawie zawiadamiając strony postępowania o przeprowadzeniu w dniu 10.04.2017r. dowodu z oględzin w sprawie aktualnego stanu faktycznego boksów – kojców dla psów wraz z ich wygradzeniem, zlokalizowanych na działce nr ew.66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów.

Przypomnieć należy, podczas czynności kontrolnych dokonanych na gruncie w dniu 01.10.2013r., tj. przed podjęciem w/w rozstrzygnięć ustalono, że na nieruchomości usytuowanej na działce nr ew.66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów usytuowane jest m.in., za wygradzeniem o kształcie nieregularnym wykonanym z przeseł prefabrykowanych (systemowych ogrodzeń panelowych), wydzielającym część działki, 7 boksów dla psów wykonanych z paneli prefabrykowanych (systemowych ogrodzeń panelowych) z usytuowanymi w nich wiatami oraz ustawionymi pod wiatami budami dla psów.

W/w boksy posiadają wymiary odpowiednio: 6 boksów usytuowanych ok. 2,00m od ogrodzenia z działką nr 64/2, posiada wymiary ok.5,00mx5,00m z ustanowionymifurtami wejściowymi, w nich znajdują się wiaty o wym. ok.3,00mx1,5m w konstrukcji drewnianej o dachu jednospadowym krytym Onduliną, skierowanym na działkę własną, pierwszy z sześciu boksów licząc od strony ul. Głównej usytuowany jest w odległości ok.3,5m od ogrodzenia ustanowionego wzdłuż ulicy; 1-boks usytuowany w środkowej części działki nr 66/6 o wym. ok.5,00mx 6,20m z furta, w nim usytuowana jest wiata o kształcie litery L w konstrukcji drewnianej o dachu po części jedno i dwu spadowym, krytym Onduliną.

Dalej ustalono,

-wg danych pozyskanych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Żyrardowie, nieruchomość jw. stanowi własność [redacted]

-wg oświadczenia uczestniczących w kontroli p. Renaty Gadomskiej oraz p. Mirosława Gadomskiego, Inwestorem boksów dla psów wraz z częścią terenu wygradzonego elementami prefabrykowanymi jest p. Renata Gadomska;

-w/g oświadczenia inwestora ogrodzenia części działki (wewnętrznej) wraz z boksami dla psów i wiatami powstały w maju 2013r. budowa nie została poprzedzona stosownymi pozwoleniami w organach administracji architektoniczno-budowlanej. Inwestor jednocześnie oświadczył, iż wygradzenia z kurnikiem istniały w dacie zakupu nieruchomości, obecnie wykorzystywane są dla potrzeb właściciela, pozostałe boksy wraz z wygradzeniem wybudowane zostały w związku z rozpoczęciem działalności gospodarczej;

-na podstawie danych pozyskanych drogą internetową, iż: p. Renata Gadomska zarejestrowała działalność gospodarczą na firmę SPARK Renata Gadomska, adresem głównego miejsca wykonywania działalności są Grabce Towarzystwo ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów, powiat żyrardowski woj. Mazowieckie, wskazana data rozpoczęcia działalności ozn. 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, ustalona została na 23.04.2013r. Pod ozn. 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana znajduje się m.in. działalność usługowa związana z opieką nad zwierzętami domowymi w zakresie wyżywienia, pielęgnowania, strzyżenia, pilnowania i tresury. Na nieruchomości prowadzony jest „Zielony hotel” służący jako tymczasowy dom dla psów i kotów. Adres w/w wskazanym w informacji jest 96-320 Grabce Towarzystwo ul. Główna 6 a przedstawiony materiał fotograficzny ukazuje teren objęty kontrolą organu dokonaną w dniu 01.10.2013r.

W dniu kontroli w wygradzeniach znajdowały się psy, nie stwierdzono bytności na nieruchomości kotów przy czym obecni na kontroli p. Gadomscy oświadczyli, iż zwierzęta którymi opiekują się w ramach wykonywanej działalności znajdują się w części działki którą użytkują w ramach porozumienia z właścicielką terenu [redacted] Na wskazanym przez w/w wygradzonym terenie, znajduje się 7 boksów dla psów z wiatami oraz kładka – równożądla.

We wznowionym postępowaniu organ zgodnie z zawiadomieniem jw., w dniu 10.04.2017r. podjął próbę dokonania oględzin aktualnego stanu faktycznego obiektów na gruncie.

Przy czym w w/w dacie wykonano jedynie z ulicy Głównej dokumentację fotograficzną 7 boksów dla psów z wiatami a do czynności oględzin na gruncie nie doszło, bowiem prawidłowo zawiadomiona p. Renata Gadomska w wyznaczonym terminie nie stawiała się na oględzin a przybyły, rzekomo reprezentujący Fundację Zielony Pies (brak pełnomocnictwa), p. Mirosław Gadomski nie udostępnił działki do czynności.

Po oględzinach w dniu 10.04.br. z adresu Fundacja Zielony Pies [zielony.pies@wp.pl] do Organu wpłynęła drogą mailową dokumentacja zdjęciowa ujawnionych przez fundację boksów.

Dalsze ustalenia organu wykazały, że:

-aktualny stan faktyczny 7 boksów dla psów z wiatami i budami na gruncie, nie uległ zmianie gdyż z porównania dokumentacji fotograficznej boksów jw. wykonanej w dniu 10.04.2017r. i dokumentacji fotograficznej boksów wykonanej w dniu 01.10.2013r., i szkicu do protokołu z dnia 01.10.2013r. wynika, iż boksy te są w tej samej liczbie i lokalizacji. Powyższą okoliczność potwierdziła także p. Renata Gadomska Prezes Zarządu Fundacji „Zielony Pies” informując organ w piśmie z dnia 03.07.2017r. że „ustalone w dacie 01.10.2013r. oraz 10.04.2017r. podczas kontroli boksy z wiatami i budami znajdujące się w południowo-zachodniej wygradzonej części działki nr ew. 66/6, tj. sześć (trzy podwójne) oraz od strony zachodniej (od strony działki nr. ew. 62/5) i jeden w narożniku północno-wschodnim z wygradzeniem”, są obiektami małej architektury służącymi Fundacji Zielony Pies;

-obecnie na dz. nr ew. 66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, gm. Mszczonów, działa fundacja pod nazwą – Fundacja „Zielony Pies” z siedzibą Grabce Towarzystwo, ul. Główna nr 6, gm. Mszczonów, zarejestrowana w dniu 28.01.2015r w KRS pod nr 0000539976., której ustanowiono jednoosobowy Zarząd w osobie Prezesa Zarządu p. Renaty Gadomskiej;

-Fundacja założona została w dniu 02.06.2014r. i działa na podstawie Statutu Fundacji z dnia 26.11 2014r. z zapisów którego wynika, że siedzibą fundacji jest Grabce-Towarzystwo, działa ona na terenie RP, w skład jej majątku wchodzi 10 bud drewnianych dla psów, 4 boksy stalowe natomiast celem jej jest działanie na rzecz przestrzegania Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, propagowania właściwego i humanitarnego traktowania zwierząt, przeciwdziałanie wszelkim formą stosowania okrucieństwa i przemocy wobec zwierząt, niesienie pomocy zwierzętom skrzywdzonym, porzuconym, chorym i kalekim, wspieranie działań w zakresie zwalczania bezdomności zwierząt, prowadzenie działalności adopcyjnej, kształtowanie w społeczeństwie świadomości konieczności postrzegania prawa zwierząt do ochrony oraz otaczanie pomocą zwierząt krzywdzonych, porzuconych i umieszczanie ich w noclegowniach, schroniskach, przytuliskach, lub hotelach dla zwierząt przy czym fundacja realizuje swoje cele poprzez: a) podejmowanie stosownych działań w przypadku znęcania się nad zwierzętami oraz w przypadku porzuconych i bezdomnych zwierząt, b) współpracę z właściwymi organami i instytucjami w wykrywaniu i zwalczaniu przestępstw i wykroczeń wymierzonych w prawa zwierząt, c) opiekę i leczenie skrzywdzonych, chorych, kalekich i bezdomnych zwierząt, d) organizowanie i wspieranie miejsc czasowego pobytu zwierząt (domy tymczasowe), e) organizowanie i wspieranie hoteli dla zwierząt skrzywdzonych, f) propagowanie wiedzy o sposobach ograniczania populacji zwierząt, realizacja programu sterylizacji i kastracji, g) współpraca ze schroniskami dla zwierząt i wszystkimi organizacjami pro zwierzęcymi, h) współpraca z Policją, Strażą Miejską, administracją publiczną w zakresie ustaw dot. Praw Zwierząt, i) prowadzenie akcji propagandowych, warsztatów, imprez, konferencji kształtujących w społeczeństwie konieczność przestrzegania praw zwierząt, j) występowanie z inicjatywami w zakresie wydawania przepisów dotyczących praw zwierząt oraz współuczestniczenie w tworzeniu aktów prawnych z tym związanych, k) wspieranie organizowanie akcji adopcyjnych zwierząt znajdujących się pod opieką Fundacji, l) szerzenie idei wolontariatu oraz organizowanie szkoleń dla wolontariuszy;

- boksy z wiatami i budami zlokalizowane na dz. nr ew. 66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, gm. Mszczonów tj. znajdujące się w południowo-zachodniej wygradzonej części działki nr ew. 66/6 - sześć (trzy podwójne) od strony zachodniej (od strony działki nr. ew. 62/5) i jeden w narożniku północno-wschodnim wygradzenia służące Fundacji Zielony Pies, zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Mszczonowa z dnia 11.04.2017r. znak: RG.6724.1.2.2017.EM są niezgodne z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/99/15 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28.10.2015r., gdyż dz. nr ew.66/6 znajduje się w jednostce planistycznej 2MN/U i jako taka może zostać zabudowana zabudową mieszkaniową i usługową lub tylko zabudową mieszkaniową lub

tylko zabudową usługową przy czym na jej terenie nie może być prowadzona działalność, która wprowadza uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Z dalszej treści pisma wynika, że przeznaczenie w planie MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie dopuszcza funkcji usługowych związanych z przetrzymywaniem zwierząt (np. schronisko dla zwierząt, azyl dla zwierząt, przytulisko) a więc lokalizowanie w tej jednostce planistycznej usług związanych z prowadzeniem miejsca przeznaczonego do opieki nad zwierzętami należy uznać za niezgodne z ustaleniami planu.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału w sprawie uznano, co następuje:

stosownie do regulacji wyrażonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (art. 28 ust. 1), roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątek od zasady stanowią – wyliczone w sposób enumeratywny w art. 29 ust. 1 Prawa budowlanego – budowy, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę. Jednocześnie w art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego określono, które budowy zwolnione z obowiązku pozwolenia na budowę zostały objęte obowiązkiem zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Posługując się pojęciem „robót budowlanych” ustawodawca ma na myśli budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego (art. 3 pkt. 7 Prawa budowlanego).

Budowa obiektów małej architektury nie wymaga uzyskiwania pozwolenia na budowę, a jeżeli budowana jest na prywatnej posesji – nie jest również konieczne jej zgłoszenie do organu architektoniczno-budowlanego. Przy czym ustawa Prawo budowlane definiuje obiekty małej architektury, jako niewielkie obiekty budowlane takie, jak np.: obiekty kultury religijnej: kapliczki, krzyże przydrożne, figury lub posagi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej, np. piaskownice, huśtawki, drabinki bądź obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku, np. śmietniki. Ale definicja ta ma charakter otwarty – katalog wskazany w ustawie prawo budowlane został sformułowany w sposób przykładowy.

Organ nie kwestionuje zakwalifikowania będących przedmiotem niniejszego rozstrzygnięcia boksów dla psów z wiatami i budami do obiektów małej architektury, bowiem związany jest orzeczeniem Sadu Rejonowego w Żyrardowie II Wydziału Karnego.

Niemniej jednak jako, że obiekty małej architektury stanowią kategorię obiektów budowlanych podlegają one przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane w tym przypadku art. 50 i 51 ustawy, bowiem zgodnie z art. 50 ust. 1 w przypadkach innych niż uregulowane w przepisach art. 48 ust. 1 oraz 49b ust. 1 (tzn. prowadzenia robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego lub też w innych okolicznościach niż wymienione we wskazanych powyżej przepisach) właściwy organ nadzoru budowlanego jest zobowiązany wstrzymać (w drodze postanowienia) prowadzenie robót budowlanych wykonywanych: bez wymaganego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia lub w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, lub na podstawie zgłoszenia z naruszenia art. 30 ust. 1, lub w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w pozwoleniu na budowę bądź w przepisach. Dalej, przed upływem 2 miesięcy od dnia wydania postanowienia, o którym mowa w art. 50 ust. 1, organ nadzoru budowlanego w drodze decyzji:

- 1) nakazuje zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego albo
- 2) nakłada obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania, albo
- 3) w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę - nakłada, określając termin wykonania, obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych oraz - w razie potrzeby - wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem; przepisy dotyczące projektu budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian (art.51).

Tryb wskazany art. 51 ustawy - Prawo budowlane przewiduje trzy sposoby prowadzenia postępowania naprawczego. Z pierwszym mamy do czynienia, gdy występuje brak możliwości naprawy (ust. 1 pkt. 1) - niedająca się usunąć niezgodność z przepisami skutkuje nakazem zaniechania dalszych robót bądź rozbiórką obiektu budowlanego lub jego części, bądź doprowadzeniem obiektu do stanu poprzedniego.

W drugim przypadku następuje nałożenie obowiązku wykonania określonych czynności lub robót budowlanych (ust. 1 pkt. 2) w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem. Trzeci przypadek dotyczy sytuacji, gdy wystąpiło istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę (ust. 1 pkt. 3), o którym mowa w art. 36a.

Ale w pierwszej kolejności obowiązkiem organu w prowadzonym w trybie art. 50-51 postępowaniu naprawczym jest zbadanie inwestycji, realizowanej niezgodnie z przepisami i doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z warunkami określonymi w przepisach a w tym celu rozpatruje się inwestycje w kontekście przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych w tym również przepisów techniczno-budowlanych. Orzeczenie rozbiórki możliwe jest wyłącznie w przypadku stwierdzenia naruszeń w/w przepisów oraz niedających się usunąć naruszeń prawa. Tym samym, legalizacja związana jest z możliwością doprowadzenia inwestycji realizowanej niezgodnie z przepisami do stanu zgodnego z warunkami określonymi w przepisach w tym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz techniczno-budowlanych.

Będąc przedmiotem niniejszego postępowania boksy dla psów z wiatami i budami naruszają art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem jako obiekty budowlane naruszają inne przepisy tj. przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również w ocenie organu przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt. Przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem jak nadmieniono wyżej wg opinii Burmistrza Miasta Mszczonowa z dnia 11.04.2017r. znak: RG.6724.1.2.2017.EM dz. nr ew.66/6 znajduje się w jednostce planistycznej MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie dopuszczającej funkcji usługowych związanych z przetrzymywaniem zwierząt (np. schronisko dla zwierząt, azyl dla zwierząt, przytulisko) a więc lokalizowanie w tej jednostce planistycznej usług związanych z prowadzeniem miejsca przeznaczonego do opieki nad zwierzętami należy uznać za niezgodne z ustaleniami planu. Przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt gdyż: w ocenie organu prowadzona na terenie dz. nr ew. 66/6 działalność ma charakter prowadzenia schroniska dla zwierząt a takie zgodnie z § 1. 1. w/w rozporządzenia powinno być zlokalizowane w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich przy czym z analizy organu wynika że odległość ta jest co najmniej dwukrotnie pomniejszona.

W tym miejscu nadmienić trzeba chociaż obowiązujące przepisy prawa nie definiują schroniska dla zwierząt pod względem celu działania to definicja schroniska zawarta w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt wskazuje, że są to miejsca przeznaczone do opieki nad zwierzętami domowymi spełniające warunki określone w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt a definicja słownikowa, że są to placówki przeznaczone dla bezdomnych zwierząt domowych (głównie psów i kotów), w której otoczone są one podstawową opieką.

Fundacja Zielony Pies wprawdzie w celach do jakich została powołana nie ma wskazanej wprost działalności polegającej na prowadzeniu schroniska, niemniej jednak ze stanu faktycznego wynika, iż taką działalność prowadzi bowiem na terenie nieruchomości są zorganizowane miejsca do przetrzymywania psów, psy w tych miejscach przebywają a sami prowadzący fundację poświadczyli i deklarują, że na terenie tym przebywają psy i że jest to miejsce „gdzie nasi podopieczni odzyskują siły fizyczne i psychiczne.” tym samym uznać należy że terenie nieruchomości (w części) przeznaczony jest do opieki nad zwierzętami domowymi a fundacja przeznaczona jest dla bezdomnych zwierząt domowych (głównie psów i kotów), w której otoczone są one podstawową opieką.

Resumując, w ocenie organu w niniejszym postępowaniu nastąpiło niedające się usunąć naruszenie prawa, poprzez uchybienie przepisom o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innym, toteż rozważanie inwestycji będącej przedmiotem tego postępowania w kontekście przepisów techniczno-budowlanych jest zbędne.

W świetle powyższego ustalono niemożliwość legalizacji boksów – kojców dla psów z wiatami i budami, tak więc w postępowaniu zastosowanie znajduje jedynie przepis art. 51 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego skutkujący nakazem rozbiórki 7 boksów – kojców dla psów z wiatami i budami, tj. sześciu (trzech podwójnych) znajdujących się w południowo-zachodniej wygradzonej części działki nr ew. 66/6, (od strony działki nr. ew. 62/5) i jednego w narożniku północno-wschodnim wygradzenia, zlokalizowanych na działce nr ew.66/6, położonej w m. Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów, służących realizacji celów statutowych Fundacji Zielony Pies. Biorąc powyższe pod uwagę **orzeczono jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji, stronom służy prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie (ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa) za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie (ul. Okrzei 19/ III p, 96-300 Żyrardów), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego w Żyrardowie
[Signature]
inż. *[Signature]* Dębowska

Pouczenie:

Art. 52. Inwestor, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany na swój koszt dokonać czynności nakazanych w decyzji, o której mowa w art. 48, art. 49b, art. 50a oraz art. 51.

Otrzymują:

1. p. Renata Gadomska – Prezes Fundacji Zielony Pies

Grabce Towarzystwo, ul. Główna 6, 96-320 Mszczonów

2. p. [Redacted]

3. p. [Redacted]

4. p. [Redacted]

5. p. [Redacted]

6. p. [Redacted]

7. p. [Redacted]

8. p. [Redacted]

9. p. [Redacted]

10. p. [Redacted]

6. Gmina Miasto Mszczonów

Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

7. a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Żyrardowie Wydział R i B + OR

ul. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów